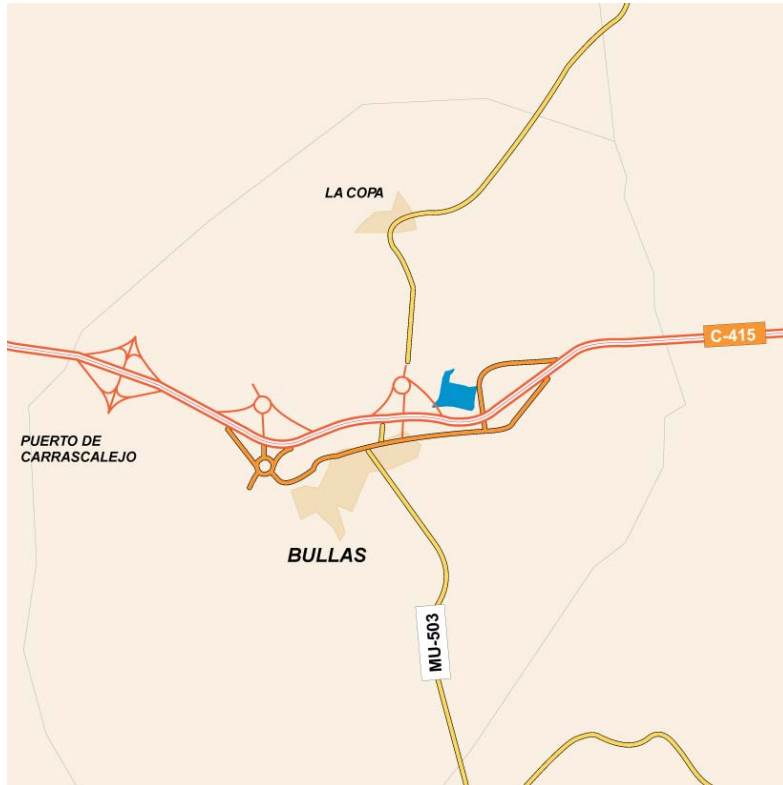


# Polígono Industrial Marimingo

Carretera C-415 (Autovía del Noroeste-Río Mula) - Bullas

Estado actual: Urbanizado, en proceso de ampliación  
Entidad promotora: SEPE. Entidad Pública Empresarial de Suelo

Plano de situación a escala 1/100.000



Situación en la Región



Vista aérea

## Legenda

- Polígono descrito
- Suelo industrial
- Municipio
- Ferrocarril
- Autovía
- Carreteras



A 651 m de altitud sobre el nivel del mar y 53 km de distancia de la capital, se extiende el término municipal de Bullas. Al encontrarse en el borde meridional de la zona templada, experimenta cambios climáticos sensibles, produciéndose grandes contrastes entre las horas del sol y las anochecidas. Del espacio agrícola, una cuarta parte se dedica al cultivo de la vid, obteniéndose vinos de notable aroma y, en general, unos prestigiosos vinos. En el aspecto industrial, destaca el gran peso de la construcción. Esta actuación es un ejemplo más del cada vez mayor número de polígonos industriales de promoción pública de la Región de Murcia.

Área total del parque o zona (Ha): 46,52

Área total urbanizada (m<sup>2</sup>): 465.200

- m<sup>2</sup> Industriales: 283.217
- m<sup>2</sup> Zonas verdes: 48.017
- m<sup>2</sup> Equipamientos: 18.586
- m<sup>2</sup> Comercial: 2.027
- m<sup>2</sup> Viales: 89.977
- m<sup>2</sup> Otros: 19.072

Edificabilidad global (%): 70

### Tipos de parcela

#### Industria pequeña

- Parcela mínima (m<sup>2</sup>): 600
- Ocupación (%): 70
- Altura máxima (m): 9
- Edificabilidad: 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### Industria ligera

- Parcela mínima (m<sup>2</sup>): 1.800
- Ocupación (%): 70
- Altura máxima (m): 9
- Edificabilidad: 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### Industria general

- Parcela mínima (m<sup>2</sup>): 2.500
- Ocupación (%): 70

## Acceso y comunicaciones

Conexión directa a la C-415 (Autovía del Noroeste-Río Mula).  
Núcleo de Población más cercano: Bullas, a 1,5 km

## Servicios internos

- Gasolinera
- Restaurante
- Vivero de empresas

## Infraestructuras

### Agua

- Disponibilidad: Sí
- Compañía suministradora: Urbaser
- Presión (bares): 6,5

### Aguas residuales

- Disponibilidad de depuradora: Sí
- Capacidad total (m<sup>3</sup>/día): 6.500
- Capacidad actual (m<sup>3</sup>/día): 3.500
- Tipo: Lagunaje
- Distancia a la depuradora más próxima (km): 2
- Sistema separativo de pluviales o residuales: Sí

### Electricidad

- Disponibilidad: Sí
- Potencia máxima en baja (20-50 Kw): 50 - posibilidad de 100 kw/h

Compañía suministradora: Iberdrola

### Gas natural

- Disponibilidad: Sí
- Compañía suministradora: Enagás

### Residuos sólidos

Planta de residuos sólidos inertes más próxima: 3 km

### Telecomunicaciones

- Disponibilidad de telefonía: Sí
- Compañía suministradora: Telefónica

Altura máxima (m): 9  
Edificabilidad: 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Suelo disponible (m<sup>2</sup>): 80.000  
Suelo vendido (m<sup>2</sup>): 203.000  
**Precio medio suelo (euros/m<sup>2</sup>):** En revision

#### Parcelario



#### Legenda

- Urbanizado
- Zona de equipamientos
- Zona verde
- Escombrera
- Autovía
- Otras carreteras

#### Distancias

Aeropuerto Internacional Alicante: 120 km  
Aeropuerto San Javier: 95 km  
Autopista / Autovía más próxima: 0 km  
Madrid: 390 km  
Murcia: 53 km  
Puerto de Cartagena: 100 km

#### Datos de contacto

Contacto: Pedro García Moreno  
Cargo: Agente de Desarrollo Local  
Entidad: Ayuntamiento de Bullas  
Dirección: Plaza de España, 12  
CP 30180 Bullas. Murcia  
Teléfono: 968 654 279  
Fax: 968 652 826  
Email: [adl@bullas.es](mailto:adl@bullas.es) / [pedro.garcia@bullas.es](mailto:pedro.garcia@bullas.es)  
Web: <http://www.bullas.es>

**NOTA IMPORTANTE:** Los datos de esta ficha son orientativos y sujetos a continuas actualizaciones. Para tener seguridad sobre ellos contacte con el 968 362 802 (Área de Suelo Industrial)